

Atención a Estaciones de Servicio

- Contratos con Petroleras
- Renegociación de pasivos
- Derechos y Obligaciones
- Cláusulas Abusivas
- Situaciones de Crisis

El Estudio Jurídico López Villagra, Mangiante & Cía. tiene sobrada experiencia y conocimiento en todos los temas relacionados a la explotación de estaciones de servicio, no solo asesorar a muchas de ellas, sino también porque, como negocio independiente, tenemos explotando algunas.-

Desde el año 1998, las ventas de combustibles comenzaron a caer de forma alarmante, afectando seriamente la rentabilidad de las estaciones de servicio en un 35% aproximadamente. El golpe de gracia que sufrieron algunas, fue el desabastecimiento acompañado de subas sostenidas en los precios, producida a inicios del 2002, lo que consumió el stock de las estaciones; lo que condujo a muchos a entrar en la espiral que los condujo a la quiebra o al severo endeudamiento. Estudio Jurídico Derecho estaciones de servicio

Cuando todo parecí-a ir bien, las petroleras los “convencieron” para mejorar las estaciones, por lo que se constituyeron hipotecas a su favor y se expandieron. En el camino, se firmaron contratos leoninos.

Después –y de a poco- la petroleras comenzaron a variar inconsultamente las condiciones contractuales, los precios y los porcentajes... pero se vendí-a y todos los dí-as se hací-a “caja” como para seguir.

Entonces, muchos de los operadores se encuentran con este escenario:

- Las ventas bajaron dramáticamente (y van a bajar más después de los aumentos que se vienen)
- Los márgenes comerciales son í-nfimos, y en muchos casos nulos.
- Si paga los impuestos en tiempo y forma no le queda NADA en su bolsillo.
- Los conflictos laborales no cesan (y ni sabe lo que se viene ahora que empezará la lucha por subir los sueldos).
- Las petroleras compiten deslealmente y les sacan los clientes importantes.
- Además, los proveedores cambian las condiciones a cada rato y limitan las entregas en los rubros que más se venden (caso de los lí-mites en la entrega de gasoil de los últimos tiempos).
- Las Petroleras imponen unilateralmente los llamados "cupos", soslayando los contratos e incumpliendo la obligación mas elemental de abastecimiento.

Lo primero que tiene que enfrentar el operador, es la mecánica cuasi perversa de los contratos de bandera que los tienen atados. Los márgenes se han reducido casi al ridí-culo con la excusa de que las nuevas y vistosas Estaciones y los atractivos mini-shops compensaban la pérdida de porcentajes en el combustible.

Ni que hablar de las estaciones llamadas “Blancas” o sin contrato con petrolera alguna.

El Estudio Jurídico López Villagra, Mangiante & Cía. tiene una trayectoria superior a las dos décadas y desde hace más de siete (7) años podemos combinar nuestra condición de Abogados Asesores de Empresas con la experiencia acumulada de ser Operadores de Estaciones de Servicio, tanto Abanderadas como Blancas.

Por tal motivo, contamos con un alto conocimiento de la problemática por la que atraviesa el sector, diferenciándonos de lo que es un Estudio Jurídico convencional, y en consecuencia estamos en condiciones de ofrecer un servicio jurídico especializado para Operadores de Estaciones tendiente a obtener un mejor posicionamiento para la solución de los problemas.

Como dijimos, la baja rentabilidad, el desabastecimiento, los "cupos", la caída de las ventas, la presión impositiva, la competencia desleal de las petroleras, las Hipotecas Abiertas a favor de éstas o prestamistas privados o bancarios que poco les interesa el futuro de la Estación, los conflictos laborales, etc. etc. hacen que muchas veces el Operador no cuente con la claridad de pensamiento necesaria para tomar las decisiones acertadas y así- lograr mejores resultados a la hora de seguir con esta pesada tarea de llevar adelante su negocio y, entre otras cosas, "salvar" las propiedades que tengan en riesgo concreto; diseñando todas las estrategias adecuadas a esos fines.

Atendemos a Estacioneros de todo el país.

Contar con el asesoramiento adecuado a tiempo, evita serios problemas.